

# Huurvoorwaarden

Vakantiewoning **De Knokkebrug**

Adres: Knokke 4 – 8647 Lo-Reninge

## **1. Binnen**

- *De woning is volledig in orde, draag er zorg en respect voor, na u komen er nog vakantiegangers.*
- *Wij behouden als eigenaar/verhuurder steeds het recht om tijdens uw verblijf en na ons verzoek, de verhuurde ruimten te betreden of te laten betreden voor controle en dringende onderhoudswerkzaamheden.*
- *De woning dient als een goede huisvader te worden beheerd door de huurder tijdens de huurperiode en de huurder is aansprakelijk voor eventuele schades veroorzaakt tijdens het verblijf.*
- *Maximum 15 personen mogen in de woning verblijven (baby's niet meegerekend). Dit aantal mag in geen geval overschreden worden. Bij overschrijding wordt de huurovereenkomst van rechtswege ontbonden beschouwd en wordt de toegang tot de vakantiewoning geweigerd. De huurder blijft in dit geval de volledige hursom verschuldigd. De huurder heeft geen enkele aanspraak op het terugvorderen van al betaalde bedragen.*
- *Gelieve bij uw vertrek al het materiaal en de meubels die u eventueel verplaatst heeft terug op hun oorspronkelijke plaats te zetten en de woning borstelschoon te verlaten.*
- *Controleer de kasten aan de hand van de foto's*

## **2. Buiten**

- *Geniet van de natuur en draag er zorg voor.*
- *Er mag geen kampvuur gemaakt worden.*

### **3. Algemeen**

- *Als er zaken stuk zijn, aarzel niet om het ons te vertellen. Het is altijd omslachtig om achteraf, na vertrek, nog zaken te regelen. Als u iets nodig heeft ( materiaal, inlichtingen,hulp...), vraag het ons gerust.*
- *Mogen wij u vragen al het bedlinnen te verwijderen voor vertrek, en in de berging te leggen.*
- *ALLE afval (ook etensresten uit frigo en diepvriezer) dienen gesorteerd in een dichtgeknoopte vuilniszak in de garage geplaatst te worden bij vertrek. De vuilniszakken worden gevraagd in een wasmand te stoppen. (Er moet worden gesorteerd op: papier, plastic & etensresten)*

### **4. Betalingsvoorwaarden:**

- *De reservatie wordt enkel aanvaard na betaling van de waarborg, direct bij de boeking.*
- *De eigenlijke huursom dient overgeschreven te worden, uiterlijk 7 weken vóór de aankomstdatum.*
- *Bij niet-tijdige betaling van de huur wordt de reservatie geannuleerd. De waarborg wordt niet terugbetaald.*

### **5. Wijzigingen in de huurovereenkomst:**

- *Deze wijzigingen zijn enkel mogelijk nadat daarover tussen verhuurder en de huurder schriftelijk een overeenstemming is bereikt.*
- *De huurder kan te allen tijde de huurovereenkomst annuleren op voorwaarde dat dit schriftelijk geschiedt met inachtneming van volgend artikel (annulatiekosten).*

### **6. Annulatie:**

***De annuleringskosten zijn als volgt:***

- *150€ : tot 7 weken voor de aankomstdatum*
- *100% van de reissom : vanaf 7 weken voor de aankomstdatum.*

## **7. Aansprakelijkheid:**

- *De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die de huurder lijdt in het kader van de uitoefening van een beroep of bedrijf door derden.*
- *In geval van oorlog, staking, natuurrampen, overlijden van de verhuurder, ed, kan de verhuurder de verhuurovereenkomst ontbinden zonder vergoeding van de mogelijke schade aan de huurder.*
- *De verhuurder is niet aansprakelijk voor gebeurlijke ongevallen.*
- *Indien eventueel aangebrachte schade het bedrag van de waarborg overschrijdt, wordt deze achteraf gefactureerd.*

**Gelieve deze huurvoorwaarden te ondertekenen met naam en voornaam.**

.....