

Huurvoorwaarden

Vakantiewoning **De Knokkebrug**

Adres: Knokke 4 – 8647 Lo-Reninge

1. Binnen

- Keukenlinnen is **NIET** aanwezig
- Badlinnen is **NIET** aanwezig
- Beddenlinnen is **NIET** aanwezig*

Donsdekens en 15 donsokussens (60x60 cm) zijn aanwezig voor de beschikbare bedden:

- 1 bed van 1,80m breed
- 5 bedden van 1,60m breed
- 3 bedden van 90cm breed

**Indien geen bedlinnen wordt gebruikt en hierdoor de donsdekens en/of kussens moeten gereinigd worden, zullen de kosten hiervoor aangerekend worden.*

- *De woning is volledig in orde, draag er zorg en respect voor, na u komen er nog vakantiegangers.*
- *Wij behouden als eigenaar/verhuurder steeds het recht om tijdens uw verblijf en na ons verzoek, de verhuurde ruimten te betreden of te laten betreden voor controle en dringende onderhoudswerkzaamheden.*
- *De woning dient als een goede huisvader te worden beheerd door de huurder tijdens de huurperiode en de huurder is aansprakelijk voor eventuele schade veroorzaakt tijdens het verblijf.*
- *Maximum 15 personen mogen in de woning verblijven (baby's niet meegerekend). Dit aantal mag in geen geval overschreden worden. Bij overschrijding wordt de huurovereenkomst van rechtswege ontbonden beschouwd en wordt de toegang tot de vakantiewoning geweigerd. De huurder blijft in dit geval de volledige huursom verschuldigd. De huurder heeft geen enkele aanspraak op het terugvorderen van al betaalde bedragen.*

- *Gelieve bij uw vertrek al het materiaal en de meubels die u eventueel verplaatst heeft terug op hun oorspronkelijke plaats te zetten en de woning borstelschoon te verlaten.*
- *Controleer de kasten aan de hand van de foto's*

2. Buiten

- *Geniet van de natuur en draag er zorg voor.*
- *Er mag geen kampvuur gemaakt worden.*

3. Algemeen

- *Als er zaken stuk zijn, aarzel niet om het ons te vertellen. Het is altijd omslachtig om achteraf, na vertrek, nog zaken te regelen. Als u iets nodig heeft (materiaal, inlichtingen, hulp...) , vraag het ons gerust.*
- *ALLE afval (ook etensresten uit frigo en diepvriezer) dienen gesorteerd in een dichtgeknoopte vuilniszak in de garage geplaatst te worden bij vertrek. Voor de vuilniszakken wordt gevraagd deze in een wasmand te stoppen. (Er moet worden gesorteerd op: papier, plastic & etensresten)*

4. Betalingsvoorwaarden:

- *De reservatie wordt enkel aanvaard na betaling van de waarborg, direct bij de boeking.*
- *De eigenlijke huursom dient overgeschreven te worden, uiterlijk 10 weken vóór de aankomstdatum.*
- *Bij niet-tijdige betaling van de huur wordt de reservatie geannuleerd. De waarborg wordt niet terugbetaald.*

5. Wijzigingen in de huurovereenkomst:

- *Deze wijzigingen zijn enkel mogelijk nadat daarover tussen verhuurder en de huurder schriftelijk een overeenstemming is bereikt.*
- *De huurder kan te allen tijde de huurovereenkomst annuleren op voorwaarde dat dit schriftelijk geschiedt met inachtneming van volgend artikel (annulatiekosten).*

6. Annulatie:

De annuleringskosten zijn als volgt:

- *300€ tot 14 weken voor de aankomstdatum.*
- *50 % van de totale huurprijs tot 7 weken voor aankomstdatum.*
- *100% van de reissom vanaf 7 weken voor de aankomstdatum.*
- *Bij het vroegtijdig verlaten van de woning is de volledige huur voor de verhuurder van het verblijf.*
- *Zie punt 7 de aansprakelijkheid in acht te hebben genomen.*

7. Aansprakelijkheid:

- *De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die de huurder lijdt in het kader van de uitoefening van een beroep of bedrijf door derden.*
- *In geval van oorlog, staking, natuurrampen, pandemieën of andere eventuele besmettingen, overlijden van de verhuurder, ed, kan de verhuurder de verhuurovereenkomst ontbinden zonder vergoeding van de mogelijke schade aan de huurder.*
- *In geval van annulatie door overmacht vb door de overheid en/of ander instantie vb door pandemie of andere reden, kan de verhuurder niet aansprakelijk gesteld worden en kan hij de waarborg en of huurgelden houden, rekening houdend met punt 6 de annulatiekosten.*
- *De verhuurder is niet aansprakelijk voor gebeurlijke ongevallen.*
- *Indien eventueel aangebrachte schade het bedrag van de waarborg overschrijdt, wordt deze achteraf gefactureerd.*

Gelieve deze huurvoorwaarden voor akkoord te ondertekenen met naam en voornaam.
